

Eignask.samn. Kaplakrika 17.8.2017

Upphæðir í þúsundum króna

Eldri mannvirki	fastanr.	ferm.	Verðmat		Verðm eftir afskr.	Eignaskipting 17.8.2017		
			Strengings	Afskrift		FH	Hfj.bær	
Tækjageymsla (afskr. 1% í 15 ár)	224-9396	295		52.990	15,0%	45.041	13.512	31.529
Búnings- og félagsaðstaða (afskr.1% í 26 ár)	207-6776	1.364		268.707	26,0%	198.843	59.653	139.190
Íþróttahús (afskr. 1% í 26 ár)	207-6777	2.263		1.119.098	26,0%	828.133	828.133	0
Aðalknattspyrnuvöllur (lumps.afskr.)				195.483	10,0%	175.935	52.780	123.154
Gervigras- og æfingavellir (lumpsum afskrift)				203.026	30,0%	142.118	42.635	99.483
Frjálsíþr.völlur m/kastsvæði (afskr. 0,5% í 20 ár)				447.423	10,0%	402.680	120.804	281.876
Bílastæði, manir, trjágr. og lóðarfrág. (lumpsum afskr.)				182.092	30,0%	127.465	38.239	89.225
				2.468.819		1.920.215	1.155.758	764.458

Ný mannvirki

Búnings- og félagsaðstaða	fastanr.	ferm.	Verðmat		Verðm eftir afskr.	Eignaskipting 17.8.2017		
			pr. fermeter	þús króna		FH	Hfj.bær	
	231-9542	2.733	550.000	1.503.040	5,0%	1.427.888	0	1.427.888
Sjónarhóll og kjallari þar undir verði 100% í eigu FH								
Frjálsíþróttahús	231-9546	4.738	240.000	1.137.120	5,0%	1.080.264	0	1.080.264
Miðasöluhús	235-4361	31	400.000	12.200	5,0%	11.590	0	11.590
Lóðarfrágangur (bílast., gangst. ofl.ofl.) (Ný mannvirki afskr. 1% í 5 ár)				1.210.000	5,0%	1.149.500	0	1.149.500
				3.862.360		3.669.242	0	3.669.242
						5.589.457	1.155.758	4.433.700

Knatthús

Risinn (afskr. 1% í 10 ár)	fastanr.	ferm.	Verðmat		Verðm eftir afskr.	Eignaskipting 17.8.2017		
			pr. fermeter	þús króna		FH	Hfj.bær	
	227-8089	3.014	93.000	280.256	10%	252.230	252.230	0
Dvergurinn (afskr. 1% í 1 ár)	235-4357	1.275	115.000	146.625	1,0%	145.159	145.159	0
Skessan (áætlaður byggingarkostnaður)		8.400	84.167	707.003	0,0%	707.003	707.003	0
						1.104.392	707.003	0

100%	Hafnarfj.bær
100%	Hafnarfj.bær
100%	Hafnarfj.bær
80/20	Hafnarfj.bær/FH
80/20	Hafnarfj.bær/FH
80/20	Hafnarfj.bær/FH
80/20	Hafnarfj.bær/FH

100%	Hafnarfj.bær
------	--------------

100%	Hafnarfj.bær
------	--------------

100%	Hafnarfj.bær
------	--------------

100%	Hafnarfj.bær
------	--------------

100%	FH
------	----

100%	FH
------	----

100%	FH
------	----

Gjöf frá Hafnarfjarðarbæ til FH:

Skv. samningi gerðum við byggingu parkethúss eignaðist FH 80% í húsinu þann 1.1.2005 eða 80% af 828 millj eða 626 milljónir

Eignarhlutur FH þann 17.8.2017 er þá annars vegar uppsafnað framlag FH frá árinu 1968 ca.530 milljónir og síðan "gjafasamningur" frá 1990 um parkethúsið ca 626 milljónir eða samtals 1.156 milljónir

Millifærsla verðmæta og greiðslur:

Gatnagerðargjöld	150.000
Greiðslusamningur	23.000
Sjónarhóll og kjallari undir Sjónarhól (óinnréttaða svæðið)	170.000
20% eignarhlutur í utanhúsmannvirkjum (aðalvöllur, frjálsíþrv., kastsvæði, grasæfingasv., bílast., manir ofl)	170.000
Greiðslur notaðar til byggingu Skessunnar	520.000
Greiðsla notuð til endurnýjunar og stækkunar á grasæfingasvæði	50.000
	1.083.000

Knatthúsin verði 100% í eigu FH. Gerður verði samningur um að ofangreindar 570 (520+50) milljónir (t.d. greiðast 70 millj 2017 og 125 millj á ári 2018-2021)

Rekstrarsamningur verði gerður um knatthúsin eins og önnur mannvirki sem notuð eru fyrir barna- og unglingsstarf. Taka þarf tillit til fjármagnskostnaðar í þeim samningi.